



Anexa nr.2 la adresa FPTR nr.2060/23.09.2024

F. P.T.R. – singura federatie patronala reprezentativa la nivel de sector de negociere colectiva / activitate turism.

Prim-vicepresedinte:

Organizatia patronala Mamaia Constanta

Presedinte:

Investitori semnificativ in turism

Nicolae Bucovala

NOTA

care a stat la baza intocmirii notei de fundamentare prezentata in sedinta din data de 05.09.2024, Neptun.

Ref: - modificarea legislatiei in domeniul utilizarii plajelor si controlul exploatarii activitatilor desfasurate pe sectoarele de plaja, procedura de concesiune ori inchiriere a suprafetelor de plaja, normele pentru autorizarea plajelor in scop turistic.

Stimate domnule Ministru, stimati reprezentanti ai Guvernului si ai autoritatilor publice, judetene si locale, stimati invitati, doresc de la inceput sa va reamintesc ca va solicitam din nou asa cum am facut-o in ultimii 2 ani, un lucru foarte simplu, modificarea legislatiei mentionate fara un impact negativ semnificativ asupra bugetului statului cu efecte imediate in:

- stoparea declinului turismului estival
- relansarea intregii activitati turistice pe litoral incepand cu anul 2025.
- efecte pozitive asupra reducerii balantei comerciale negative din ultimii ani la care turismul a contribuit din plin.

Cu toate ca solicitarea noastra pare foarte simplu de realizat, sunt convins ca vor fi piedici numeroase din partea a numerosi bugetari care vor fi afectati de scaderea drastica a birocratiei si a pierderii unor interese inclusiv materiale.

De asemeni, domnule Ministru, in cazul in care doriti efectiv sa sprijiniti aceasta initiativa va trebui sa discutati argumentat in cadrul partidului, a coalitiei de guvernare si nu in ultimul rand, cu Primul-Ministru.

Din pacate noi, operatorii economici din turism, de pe litoral si nici federatia patronala si organizatiile patronale locale nu putem influenta foarte mult aceasta decizie care pana la urma este politica.

Organizatia Patronala Mamaia – Constanta

Adresa: B-dul Mamaia, Hotel Tomis, Jud.: Constanta, CUI: 12963250

E-mail: office@opmcta.ro / directorexecutiv@opmcta.ro / Tele.: +40 732 345 354



Cu certitudine, opțiunea noastră, a peste aproximativ 200.000 de salariați din turism și a familiilor lor, ne vom exprima la vot la sfârșitul acestui an.

I. EFECTE NEGATIVE ÎN DEZVOLTAREA TURISMULUI A ACTUALEI LEGISLAȚII

Actuala legislație permite perpetuarea unor aspecte negative, care au contribuit la regresul turismului pe litoral și la o Balanță Comercială negativă astfel :

La nivel macroeconomic:

- a) stagnarea dezvoltării turismului estival pe Litoralul Românesc;
- b) creșterea sau cel puțin menținerea unei balanțe comerciale deficitare pe turism care, conform ultimelor date oficiale de la BNR, în 2023 a avut o scădere de 1,6% iar în 2024 a avut o scădere de 2,25%, stare generată de măsurile și norme legislative care nu sprijină în totalitate această industrie, în sumă de 2,25 mil euro din primele 6 luni;
- c) imposibilitatea lansării unor oferte turistice competitive, în țară cât și în străinătate, care să nu poată prevedea costuri suplimentare, de regulă foarte mari, pe care turiștii trebuie să le achite peste costul celor 6 tipuri de cazare, pentru serviciile suplimentare de utilizare a plajelor;
- d) menținerea birocrăției excesive la Administrația Națională a Apelor Române și Administrația Bazinală Dobrogea Litoral.

La nivel microeconomic:

- a) Prețurile ridicate pentru accesul la serviciile de plajă (închiriere sezlonguri și umbrele), efect al contractelor încheiate prin procedurile actuale de licitație și transformării acestora în centre de profit de către operatorii economici, determinând astfel scumpirea produsului turistic către clienți, litoralul românesc fiind mai puțin atractiv comparativ cu destinații similare;
- b) Acces tehnologic dificil, uneori imposibil pe diverse sectoare de plajă, pentru intervenții urgente (Salvare, Pompieri, ridicare deșeuri, curățenie și întreținere curentă)
- c) Calitatea echipamentelor de plajă nesatisfăcătoare (sezlonguri, umbrele etc);
- d) Lipsa facilităților specifice de sport și relaxare și de dușuri și grupuri sanitare;
- e) Înregistrăm mari nemulțumiri și reclamații din partea turistilor în legătură cu starea de întreținere, curățenie și modul de organizare a diverselor secțiuni de plaje (aglomerări de umbrele și sezlonguri), lipsa spațiilor pentru cearceafuri, comportamentul neadecvat din partea personalului etc.
- f) Lipsa spațiilor de sport și relaxare ;

Organizația Patronală Mamaia – Constanța

Adresa: B-dul Mamaia, Hotel Tomis, Jud.: Constanța, CUI: 12963250

E-mail: office@opmcta.ro / directorexecutiv@opmcta.ro / Tele.: +40 732 345 354



ORGANIZAȚIA PATRONALĂ MAMAIA CONSTANȚA
Mamaia pentru Oameni

II. Propuneri pentru modificarea și completarea legislației

Pentru a rezolva în regim de urgență, propunerile sunt :

0. stabilirea unui moment T0- septembrie 2024;

1. stoparea licitațiilor pentru sectoarele de plajă începând cu luna septembrie 2024;

2. modificarea și completarea legislației;

3. anularea tuturor contractelor existente începând cu 1 octombrie 2024, cu despăgubirea operatorilor economici care au contracte legale și în baza bilanțelor contabile de la 31 august 2024 (considerăm ca impactul bugetar este total nesemnificativ);

4. sectorizarea, în regim de urgență, a plajelor pentru fiecare UAT împreună cu Primăriile și OMD -urile locale, pentru satisfacerea cu prioritate în întregime a necesarului de suprafețe aferente numărului de locuri de cazare clasificate pentru fiecare structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare și, în, funcție de suprațâ ramasă disponibilă, stabilirea sectoarelor de plajă care vor fi preluate de Primărie pentru a fi oferite vizitatorilor și localnicilor, pentru următoarele activități :

-zona de plajă pentru sport și activități recreative (terenuri volei, fotbal, sporturi nautice etc);

-zona de plajă pentru organizarea de evenimente cu caracter estival;

-zona de plajă pentru organizarea de concursuri, jocuri, tabere de creație pentru copii.

5. conceptul propus este ca tuturor structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare să li se repartizeze sectoare de plajă, în funcție de numărul de locuri de cazare, la un preț modic per metru pătrat, astfel încât să se poată oferi gratuit turistului accesul pe plajă, pentru care acesta, nu va mai avea nici un cost pentru un serviciu suplimentar de bază pe Litoralul Românesc, și anume plajă și funcțiunile acesteia.

În aceste condiții, operatorii economici din turism, obligați de noua legislație și de UAT-uri, vor putea oferi pe o perioadă lungă serviciul suplimentar de bază (plajă și beach-bar), în condiții civilizate, conform criteriilor de clasificare și cu asigurarea serviciilor de beach-bar și servicii complementare (dușuri, toalete etc), creându-se premisele pentru a îndeplini un număr cât mai mare de suprafețe de plajă, încadrate în categoria Blue Flag, normă bine cunoscută la nivel internațional.

6. operatorii economici din turism vor trebui să aibă în sarcina doar întreținerea plajei, restul activităților să rămână în atribuția Administrației Naționale a Apelor Române. Nu vor mai trebui să asigure 30% din suprafața plajei pentru zona delimitată pentru cearceafuri pentru vizitatori și localnici, această sarcină fiind preluată de către UAT și de Primărie.

În acest context, Primăria împreună cu celelalte organisme desemnate prin legislație, urmează să stabilească punctele de Salvamar și căile de acces pentru situații de urgență.

7. În aceste condiții se observă ușor că specialiștii în turism care inițiază aceste modificări legislative, doresc să se elimine total operatorii economici intermediari, care până în prezent, au fost favorizați de legislație să exploateze sectoarele de plajă în interes propriu, cu efecte devastatoare în dezvoltarea turismului estival.

Organizatia Patronala Mamaia – Constanta

Adresa: B-dul Mamaia, Hotel Tomis, Jud.: Constanta, CUI: 12963250

E-mail: office@opmcta.ro / directorexecutiv@opmcta.ro / Tele.: +40 732 345 354



Pentru suprafețele de plajă care urmează să fie preluate de către UAT-uri și Primărie (după alocarea către structurile turistice cu funcțiuni de cazare), amenajarea și darea lor în folosință va fi gestionată de Primării în colaborare cu OMD-urile locale.

8. Consiliul Local al fiecărei Primării, va aproba, la propunerea specialiștilor, trei tipuri de beach-baruri care să aibă autorizație de construcție și, la alegerea operatorului economic, să fie nevoie doar de achiziționare și montare, cu plata impozitelor locale aferente. În aceste condiții nu va mai fi nevoie de dezafectarea și conservarea beach-barurilor pe perioada extrasezonului, care în prezent, implică :

-cheltuieli mari

-obținerea autorizațiilor de demolare

-pentru anul următor reluarea ciclului de obținere a certificatului de urbanism și a autorizației de construcție.

9. în funcție de dimensiunea suprafeței sectorului de plajă alocat operatorului economic și în funcție de clasificarea tipurilor de cazare oferite (demipensiune sau all-inclusive), se poate stabili numărul de beach-baruri pentru fiecare sector. (Ex: se stabilesc câte beach-baruri pot fi alocate per operator economic)

10. înființarea de unități cu servicii complementare tip alimentație publică (restaurante, cafenele, baruri) se va realiza exclusiv în zona limitrofă a plajelor și doar pe zonele unde acestea nu există. Consiliile Generale ale Primăriilor, la propunerea specialiștilor, vor aproba terenurile aferente, tipul de construcție și vor asigura toate utilitățile necesare.

III. EMITEREA UNEI ORDONANȚE DE URGENTĂ VA AVEA UN IMPACT POZITIV

Este una dintre puținele solicitări ale sectorului Turism, care propune modificări și completări urgente ale legislației, FĂRĂ UN COST semnificativ de la Bugetul Statului (eventual unul minim nesemnificativ), dar cu rezultate imediate în stoparea declinului turismului estival, crearea premiselor pentru relansarea turismului, creșterea numărului de turiști ce urmează să viziteze Litoralul Românesc, în condițiile în care se pot lansa oferte de preț certe pentru toate tipurile de cazare, care vor include gratuit serviciile de agrement pe plajă .

IV. Proiect Nota de Fundamentare care urmează a fi modificat și completat de către specialiștii departamentelor din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor

NICOLAE BUCOVALA

05.09.2024

Organizatia Patronala Mamaia – Constanta

Adresa: B-dul Mamaia, Hotel Tomis, Jud.: Constanta, CUI: 12963250

E-mail: office@opmcta.ro / directorexecutiv@opmcta.ro / Tele.: +40 732 345 354